



Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, tel. +48 91 430 82 22, fax. +48 91 430 82 82, info@port.szczecin.pl, port.szczecin.pl

Szczecin, dnia 25.11.2025 r.

Nr referencyjny: **NZP-091/84/IB-II-19/2025**

DO WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa placu składowego zintegrowanego z drogą w rejonie nabrzeża Katowickiego oraz Dąbrowieckiego w systemie zaprojektuj i zbuduj.

Zamawiający, na podstawie ust. 2 Rozdziału IX SWZ, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), pn.: „**Budowa placu składowego zintegrowanego z drogą w rejonie nabrzeża Katowickiego oraz Dąbrowieckiego w systemie zaprojektuj i zbuduj**” udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Ze względu na fakt iż postępowanie jest prowadzone w formule obejmującej zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wnosimy o udostępnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Program Funkcjonalno użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z art. 103 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym wymagania określone w art. 103 ustawy nie mają zastosowania.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej, lub wyniki badań gruntowo-wodnych które powinny zostać załączone do PFU. Wyniki badań gruntowo-wodnych stanowią podstawę do wyceny posadowienia obiektów budowlanych i zakresu wzmocnienia gruntów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację na jakie obciążenie zaplecza nabrzeży Katowickiego i Dąbrowieckiego zostały zaprojektowane ww. nabrzeża. Czy Inwestor dysponuje ekspertyzami lub opiniami dotyczącymi możliwości obciążenia zaplecza w/w nabrzeży o wartości 80kN/m2 w przypadku gdy place będą posadowione w sposób bezpośredni (bez wzmocnienia gruntów słabonośnych).

Odpowiedź:

Obowiązek wykonania obliczeń leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający niniejszym udostępnia dokumentację dla obu nabrzeży wraz z częścią obliczeniową (**załącznik 9 i 10 do OPZ**) :

- załącznik „Projekt Budowlany Zamienny” nr 12107/PB/18 dla zadania „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego”:

PZT_Z_TOM I_20.05.2024, (975 kB); PAB_Z_BH_3.1_20.05.2024 (13.522 kB);





Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, tel. +48 91 430 82 22, fax. +48 91 430 82 82, info@port.szczecin.pl, port.szczecin.pl

- 3.1.H_09 Nab Katowickie plan robót rozbiórkowych 29.03.2024;
- 3.1.H_10.1 Nab Katowickie przekroje stan istniejący przekroj 1-1 25.03.2024;
- 3.1.H_10.2 Nab Katowickie przekroje stan istniejący przekroj 2-2 25.03.2024;
- 3.1.H_10.3 Nab Katowickie przekroje stan istniejący przekroj 3-3 25.03.2024;
- 3.1.H_10.4 Nab Katowickie przekroje stan istniejący przekroj 4-4 25.03.2024;
- 3.1.H_14 Nab Katowickie plan wyposażenia 29.03.2024
- 3.1.H_18 Nab Katowickie plan palowania 29.03.2024;
- 3.1.H_22.1 Nab Katowickie przekroje stan projektowy sekcje nr 1-6 w miejscu dalby 25.03.2024;
- 3.1.H_22.2 Nab Katowickie przekroje stan projektowy sekcje nr 1-6 poza dalba 25.03.2024;
- 3.1.H_23.1 Nab Katowickie przekroje stan projektowy sekcje nr 7-25 25.03.2024
- 3.1.H_23.2 Nab Katowickie przekroje stan projektowy sekcja nr 10 (wylot WD-59) 25.03.2024
- 1.1.A_01 PZT 202403259
- 1.1.A_02 PZT zakres zmian 20240325
- 02_PAB_Branża hydrotechniczna - Projekt budowlany zamienny. Tom 3. Nabrzeża Katowickie i Chorzowskie wraz z nabrzeżami „Uskok”: Katowickim, Chorzowskim i Gliwickim- zmiana;
- Projekt technologiczny prac kafarowych Szczecin, Basen Kaszubski Nabrzeże Dąbrowieckie;
- geodezyjna dokumentacja powykonawcza dla nab. Dąbrowieckiego;

Pytanie nr 4

Prosimy o precyzyjne kryteria dopuszczalnych osiadań: dopuszczalna nierównomierność (gradient mm/m), okres referencyjny. Zwracamy uwagę iż w przypadku wystąpienia nierównomiernych osiadań prawdopodobnie dojdzie do sytuacji iż w zagłębieniach będzie stagnowała woda opadowa.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający dopuszcza równomierne osiadanie placu ze względu na istniejące warunki geologiczne, lecz nie większe niż 5cm. Osiadanie nie może powodować powstawania zastoisk wody ani uszkodzeń infrastruktury podziemnej – w tym kanalizacyjnej, wody, ppoż. Okres rękojmi i gwarancji zgodnie z zapisami SWZ oraz wzoru Umowy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza i przewiduje wzmocnienia gruntów słabonośnych poprzez zastosowanie kolumn (CFA, DSM, CMC)?

Odpowiedź:

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formule zaprojektuj i wybuduj zatem oczekuje realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi opisanymi w OPZ, natomiast dobór technologii należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza budowę płyty monolitycznej żelbetowej z dylatacjami, wykonywanej „na mokro”?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi opisanymi w OPZ.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający przewiduje składowanie materiałów sypkich w formie pryzm, lub materiałów drobnicowych na projektowanym placu?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 8

W załączonej do przetargu SIWZ Zamawiający wskazał, że przedmiot zamówienia w całości winien zostać wykonany w terminie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy. W jaki sposób Zamawiający określił ten





Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, tel. +48 91 430 82 22, fax. +48 91 430 82 82, info@port.szczecin.pl, port.szczecin.pl

termin? Do dokumentacji przetargowej nie załączono Programu Funkcjonalno-Użytkowego z którego winno wynikać jakie decyzje administracyjne winny zostać uzyskane przed przystąpieniem do robót budowlanych. W naszej opinii niniejsze zadanie wymaga przede wszystkim uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę. Zakłada się, że Wykonawca w ciągu 2 miesięcy czasu od podpisania Umowy uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję i opracuje KIP i złoży wniosek o wydanie decyzji środowiskowej. Mając na uwadze doświadczenie projektowe przy inwestycjach podobnych szacujemy, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nastąpi w przeciągu 4-5 miesięcy. Następnie możliwe będzie wystąpienie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego – tu również zakłada się wydanie decyzji w przeciągu 3-5 miesięcy, co umożliwi złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – wydanie winno nastąpić w przeciągu około 2 miesięcy czasu. Należy zatem wskazać, że prace projektowe wraz z wydaniem decyzji administracyjnych dla tego zadania zajmą około 11-13 miesięcy. Następnie możliwe będzie rozpoczęcie robót budowlanych. Wskazujemy jednocześnie, że dla podobnego zadania realizowanego przez ZMPSiŚ, pn. „Budowa placu przeładunkowego w rejonie nabrzeża Fińskiego i Norweskiego” uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpiło w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, co potwierdza wskazane wyżej szacunki.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia.

W związku z powyższymi odpowiedziami na pytania na podstawie ust. 6 Rozdziału IX swz stosownej modyfikacji ulega treść dokumentów zamówienia.

